



Brugervejledning



Afdeling 318 – Ryes Plads, Hoffmannsgården

Senest ændret 27. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold	2
Brugervejledning.....	3
Køkken:	3
Badeværelse:.....	3
WC.....	3
Gulvvarme	3
Regulering af gulvvarme.....	3
Ventilation.....	4
Montage af udstyr i badeværelset	4
Vaskemaskine og tørretumbler	4
Brusearmatur	4
Entré:.....	4
Dørtelefon	4
Lys-tænding	4
Døråbner.....	4
Varme og vand	5
HPFI afbryder	5
Testknap	5
Røgalarm.....	5
Testknap	5
Ventilationsanlæg	6
Ændring af ventilationshastighed.....	6
Ændring af temperatur.....	6
Ved alarm.....	6
Afstilling af alarm	6
Om systemet i øvrigt	7
Quick guide til ventilationssystem.....	8

Brugervejledning

Køkken:

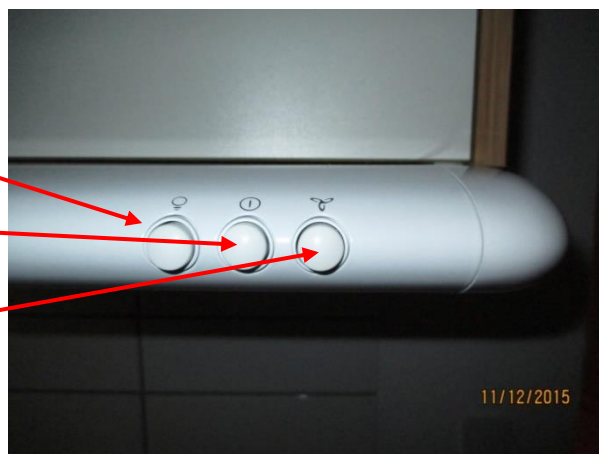
Emfanget.

Ved madlavning suges mere, når der trykkes på knappen med "Propellen".

Tryk for lys i emhætte

Tænd/ sluk

Tryk for udsugnings hastighed



Efter én time går emfanget automatisk ned til almindelig grundventilation.

Badeværelse:

WC

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

Gulvvarme

Varme i gulvet i badeværelse og entré reguleres på returtermostaten, som er placeret på væggen i badeværelset og entréen. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet. Hvis gulvet føles koldt skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi. Pas på ikke at stille temperaturen i entreen for højt. Det kan trægulvet ikke holde til.

Regulering af gulvvarme



Ventilation

Ventiler i lofter og vægge må ikke røres, da ventilationsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde.

Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne.

Vaskemaskine og tørretumbler

Afløb fra kondensørretumbler kan tilsluttes til afløbsforskrningen inde under bordpladen.

Vand og afløb til vaskemaskine tilsluttes i væggen under bordpladen.

Brusearmatur

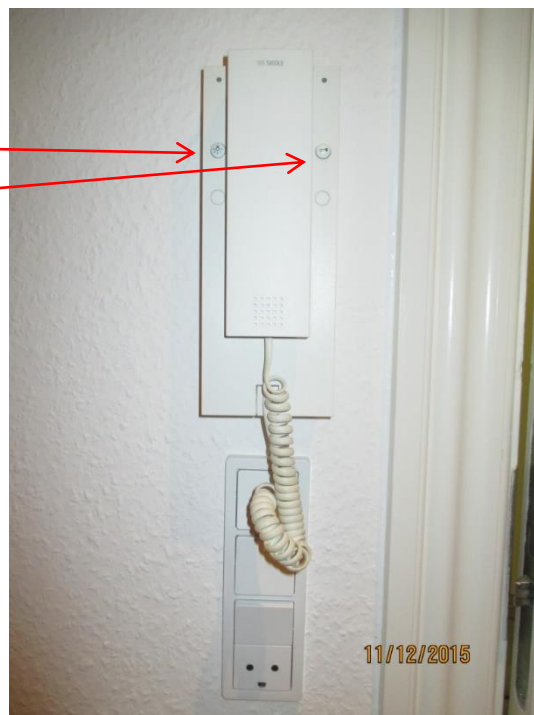
Brusearmaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlgt op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og for at undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

Entré:

Dørtelefon

Lys-tænding

Døråbner



Varme og vand

Varme og vand fordeles fra teknikskabet og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke ændres.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret i under/ved WC, håndvask og køkkenvask.

Aflæsning af forbrug af al, vand og varme foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig. El-måler er enten placeret i trappeopgangen lige under trappen eller inde i den enkelte bolig ved siden af gruppetavlen og fjernlæses af leverandør.

Vandmåler, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret i teknikskabet og fjernlæses af målerfirmaet.

Varmemåler (energimåler) er monteret i teknikskabet og fjernaflæses af målerfirma.

HPFI afbryder

HPFI-afbryder og automatsikringer sidder i teknikskabet. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at det virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknop.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun slås til 2 gange med min. 10 sek. mellemrum før boligforeningen kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.



Testknop

Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm, den er placeret i entréen.

Hver måned: gennemfør en funktionstest, hvert halve år. Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes.

Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes.

Brandalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.



Testknop

Ventilationsanlæg

Ændring af ventilationshastighed

Når du er hjemme bør systemet køre på hastighed 1 eller 2 – hvis du har mange gæster eller laver kraftig mad kan du med fordel stille anlægget på 3. Anlægget bør kun stå på 4 hvis der er et usædvanligt ventilationsbehov – fx hvis du maler din bolig.

Tryk 3 x ENTER

Ventilationstrin >2< blinker

Værdien kan nu ændres ved at blade ▲ eller ▼ til den ønskede hastighed

Tryk herefter ENTER og den nye hastighed er valgt.

Ændring af temperatur

Anlægget skal ikke varme din bolig op – indblæsningstemperaturen bør være 20 °C, max. 21°C.

Hvis du vil spare på vermeudgiften til ventilation skal du sætte indblæsningstemperaturen til max. 18 °C. Det er ikke muligt at slukke helt for varmeblæseren da der er frostsikring på anlægget.

Tryk 1 x ENTER

Grader >21<°C blinker

Værdien kan nu ændres ved at blade ▲ eller ▼ til den ønskede temperatur

Tryk herefter ENTER og den nye temperatur er valgt.

Ved alarm

Tryk 2 x ▲ til menuen "VIS ALARMER"

Tryk ENTER. Nu vil der være en kort beskrivelse af alarmtypen og et alarmnummer. Aflæs ALARM NR. "xx" og tilkald evt. service

Afstilling af alarm

Tryk 2 x ▲ til menuen "VIS ALARMER"

Tryk 3 x ENTER. Den gule lysdiode vil nu slukke – og alarmen er nu slettet. Hvis alarmen ikke kan slettes er det en fejl som skal udbedres. Kontakt udlejer.

Om systemet i øvrigt

Selvom der står KØL er dit system ikke udstyret med en strømforbrugende køleenhed og kan derfor ikke aktivt køle indblæsningsluften. KØL i dit system betyder, at når der er varmt i din bolig om sommeren og køligt udenfor (fx om natten) blæses udeluften udenom varmegenvinderen og den kølige luft hjælper med at holde din bolig tempereret.

Vigtigt!

- Sluk aldrig dit ventilationsanlæg – teknikeren kan se om anlægget har været slukket eller tændt ved service
- Anlægget skal ikke varme din bolig op – indblæsningstemperaturen bør være 20 °C, max. 21 °C. For hver grad temperaturen øges stiger dit fjernvarmeforbrug og dermed får du en større varmeregning da du selv betaler forbruget til at varme luften op.

Quick guide til ventilationssystem

Quick guide til dit ventilationssystem

Din bolig er udstyret med et ventilationssystem med varmegenvinding fra Nilan.

Systemet sørger for, at fjerne den fugtige luft fra husets våde rum (køkken og bad) samtidig med at der indblæses tempereret og filtreret friskluft til alle opholdsrummene. Energien i den fugtige udsugningsluft genvindes via anlæggets effektive varmeveksler, så den værdifulde varme ikke spildes.

Anlægget styres via betjeningspanelet, der er monteret på væggen.

Fra betjeningspanelet kan du meget enkelt lave de indstillinger du har brug for, derefter passer anlægget sig selv - den intelligente styring sørger for resten, så du ikke skal spekulere på "om alt står, som det skal".

Det er meget vigtigt, at anlægget er i drift hele tiden – også når du ikke er hjemme. Dels er det et lovkrav og dels sørger det for, at din nye, tætte bolig, er sund at opholde sig i.

Betjeningspanelet til ventilationssystemet



Panelet består af:

- 6 betjeningsknapper
- Display
- Gul lysdiode

Betjeningsknappernes funktion

- ESC gå et trin tilbage i menuen
- ▼▲ gå hhv. ned og op i menuen eller for at justere et aktiveret menupunkt
- ENTER aktiver et menupunkt eller for at bekræfte et menupunkt
- OFF må kun bruges kun af tekniker ved filterskift og service
- ON for at tænde efter eventuel driftsforstyrrelse

Display

Driftstilstand

OFF = Anlægget er slukket

AU

KØ

VA

Ve

1 =

2 =

3 =

4 =

Stc

* =

1, 2, 3 = Et ugeprogram er aktiveret

L = Lav ventilation grundet lav udetemperatur

Temperatur

5-30°C = Den rumtemperatur anlægget kører efter

